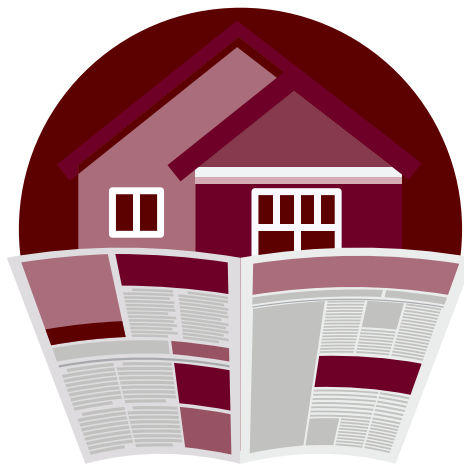




Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

BOEKEL ERP EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



**MULTI
MORTEL**

BRABANT

Afhalen en bezorgen van cementgebonden mortels

Voor professional en particulier!

*onze mortel...
uw gemak!*

**DRAINAGEMORTEL | VLOERENSPECIE | STABILISATIEMORTEL
STAMPBETON | BETON**

multimortelbrabant.nl

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

"Het goedkoopste adres voor uw tuin"

- Veel soorten vaste planten
- Nog diverse Kuipplanten, hangpotten en perkgoed
- Zeer groot assortiment heesters, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1^{ste} keus kan ook gelegd worden
- FOREVER & EVER HORTENSIA in 3 kleuren

ma t/m vr 9.00 - 18.00 uur
za 9.00 - 17.00 uur
zo Gesloten

In juli en augustus op afspraak open

Tuincentrum
Milheeze



KIJK EN VERGELIJK:

**KWALITEITS
PLANTEN**
zonder korting al
GOEDKOOP!

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl



BEDDENWINKEL
De Dieze
Alles voor een goede nachtrust

GRATIS
Bezorging en montage



*Jouw lokale
beddenwinkel!*



Energielaan 17 Uden - T: 0413 395 299
www.beddenwinkeldedieze.nl

KOZIJNEN EN DEUREN



Kunststof
Aluminium



UDEN
mnkozijn.nl

profel expert

Erfstraat 9
5405 BE Uden
0413-249966
info@mnkozijnuuden.nl

FRANSSEN
Optiek



Uw persoonlijke opticien in Boekel



- Brillen
- Zonnebrillen
- Contactlenzen
- Optometrie
- Gehoorbescherming



Franssen Optiek | Kerkstraat 11a | 5427 BA Boekel | 0492-321029 | info@franssenoptiek.nl

HEVU TOOLS

DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR
BOER, BOUW EN INDUSTRIE



www.hevutools.nl 18.000+ artikelen op voorraad
Beekerheide 20 Beek en Donk 3.500m² winkelplezier

Voor 16:00 besteld
Morgen in huis!

ALTEID Frenken



Duurzaam, Innovatief, Betrouwbaar

Meer dan 10 jaar dé specialist in:

- ✦ Complete elektrische installaties, meterkasten
- ✦ Advies en installatie van zonnepanelen en duurzame oplossingen
- ✦ Ledverlichting, laadpalen, & tuinverlichting
- ✦ Alarm- & camera systemen
- ✦ Renovaties van keukens, badkamers

Deskundig en ALTEID in de buurt

Molenstraat 18 - 5427PV Boekel - 06 45 65 05 68
info@altheidfrenken.nl - www.altheidfrenken.nl



DERKS DAKEN
SPECIALIST IN BITUMINEUZE DAKEN

Professionele dakdekkers tot uw dienst

- ✓ Renovatie & nieuwbouw
- ✓ Inspectie & onderhoud
- ✓ Dakreparatie

✉ info@derksdaken.nl

☎ 06 155 938 65

Vraag een vrijblijvende offerte aan

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Beeldengroep De Hand aan de Ploeg Slaan

Waarom wonen in Boekel Erp

Wonen in Boekel of Erp betekent kiezen voor het beste van twee werelden. Beide dorpen liggen in het hart van Noord-Brabant, midden in een groene en gastvrije omgeving waar rust en ruimte hand in hand gaan met levendigheid en verbondenheid. Je woont hier landelijk, maar met de steden Uden, Veghel en Eindhoven op korte afstand profiteer je ook van alle stedelijke gemakken.

In Boekel en Erp is er veel aandacht voor sport en beweging. Er zijn moderne sportvoorzieningen voor jong en oud, van voetbal- en tennisclubs tot sportzalen en wandelroutes. Voor wie graag recreëert in de natuur zijn de vele bos- en heidegebieden rondom beide dorpen een verademing. Fietzers en wandelaars komen volop aan hun trekken op de goed onderhouden paden door het Brabantse landschap.

Hoewel de dorpen kleinschalig zijn, is er geen gebrek aan gezelligheid. Lokale horeca zorgt voor een warm dorpsgevoel, met cafés en restaurants waar je terecht kunt voor een borrel, een lunch of een gezellig diner. Voor wie graag uitgaat of cultuur opsnuift, zijn de theaters en bioscopen van Uden en Veghel binnen handbereik, evenals een divers aanbod aan evenementen en festivals die de regio kleur geven.

Rustig en vrij

Boekel en Erp zijn dorpen waar saamhorigheid nog vanzelfsprekend is. Je woont er rustig en veilig, in een omgeving waar kinderen vrij kunnen opgroeien en burenelkaar nog groeten. Het is een ideale plek voor wie op zoek is naar een hechte gemeenschap, groene leefomgeving en een leven vol balans tussen ontspanning, ontmoeting en activiteit.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

MIJN SHOWROOM ZIT TEGENWOORDIG IN MIJN TABLET

Hij sloot zijn winkel in Erp en ... heeft het sindsdien misschien wel drukker dan ooit: Verbruggen Fire & Design gooide het drie jaar geleden over een heel andere boeg.

Nee, bij het sluiten van de winkel in Erp is Peter Verbruggen destijds zeker niet over één nacht ijs gegaan. Verbruggen Fire & Design was een bekende naam in de verre omtrek. Opgericht in 1979. In Erp. Als specialist in kachels en haarden. Met intussen de tweede generatie aan het roer. En dan een mooie, goed bezochte showroom sluiten? Peter deed het in 2022. En daar heeft hij tot op de dag van vandaag geen spijt van:

“De markt is veranderd. Wij verkochten al langer meer dan de helft van al onze kachels buiten de showroom. Dat heeft met de online ontwikkelingen te maken. Op een tablet kunnen wij veel meer laten zien dan in onze showroom. We komen dan bovendien bij de mensen thuis. Hebben daar alle tijd voor hen. En kunnen vaak veel gerichter meedenken.”

KACHELS & HAARDEN

Collega's waarschuwden hem: zonder showroom raak je uit beeld. Dat maakte de stap extra spannend voor hem. Maar intussen bewijst hij het tegendeel: de naam Verbruggen is nog altijd onherroepelijk verbonden aan kachels en haarden. Mensen

weten hem nog steeds prima te vinden, via de site, maar vooral: via mond-tot-mond. Peter: “Onze wereld was altijd vrij traditioneel. Een badkamer koop je al lang niet meer in de showroom. Die koop je bij de installateur, die je al globaal kan laat zien hoe je badkamer eruit komt te zien of die je meeneemt naar de leverancier. Onze sector liep daar op achter. Wij besloten daar mee te breken en te gaan adviseren op een manier die past bij deze tijd: met hulp van online tools, persoonlijk en nog meer op maat.”

GOEDE STAP

Hij zou niet meer terug willen naar een showroom. “Die showroom heb ik feitelijk



nog steeds, maar zit nu in mijn tablet. Alle tijd die ik destijds in de winkel was, kan ik nu besteden aan service en aan klanten. Het heeft me wat hoofdbrekens gekost, maar achteraf is het een goede stap geweest, zowel voor mezelf als voor onze klanten...”



Specialist in maatwerk

DOVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten
Complete interieurs op maat.

Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl



LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl



**GRATIS
PROEFLES**

Cuijkstraat 6
5402 KZ Uden

tel: 0413-267652
mob: 06-22561280

E-mail: info@hubertverestmuziek.nl

Internet: www.hubertverestmuziek.nl

Keyboard / Synthesizer / Piano's - Audio Productie - Cursussen

van der Ven
WONEN

Rutger van Herpenstraat 53 | 5427 AD Boekel
0492-321328 | info@vandervenvonen.nl

WWW.VANDERVENWONEN.NL

ENORM GRAAT
WWW.ENORMGRAAT.NL

GEREEDSCHAP - IJZERWAREN - SLEUTELS - BEVEILIGING - VERF



KOM KIJK en VERGELIJK

Zandhoek 2D
Boekel

jossomertuinmachines.nl

Vanaf
€ 349,-

Vanaf
€ 215,-

Vanaf
€ 680,-

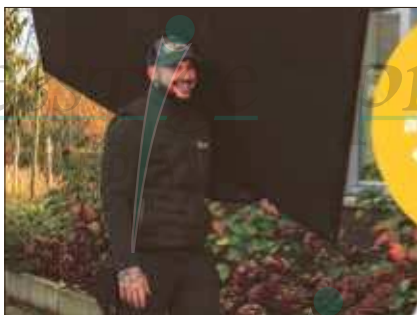
HUSQVARNA
ACCU-MAAIER
model LC 137i

GTM PROFESSIONAL

Prijs naar kwaliteit. Een goede
maaier voor een nette prijs
Meer dan 12 modellen op voorraad.

HUSQVARNA/GARDENA
ROBOTMAAIER

Verschillende modellen
op voorraad



Wij installeren
Zonnepanelen
thuisbatterijen
laadpalen
en meer!
savosolarsystemen.nl



Naast zonnepanelen
kunt u bij ons ook
terecht voor:

- Thuisbatterijen
- Laadpalen
- Meterkast & Elektrawerk
- Dakwerken
- Warmtepompen & Airconditioning

HOUTVINDING
Bouw & Timmerwerken

JOUW DROOM REALISEREN

Droom jij van een uniek bouwproject?
Houtvinding maakt het waar!

Duurzaam, vakkundig en persoonlijk.
Van nieuw/verbouw van woningen
tot luxe bijgebouwen/tuinverblijven,
wij bouwen jouw idee!

WEBSITE
www.houtvinding.nl

BELLEN
+31 6 46199275

Erp/Boekel



Licht zien in je nieuwe woning?

Wij zorgen voor sfeer, gemak én wow-effect in elke ruimte.
Of je nu gaat bouwen of verbouwen: een goed lichtplan maakt écht het verschil.

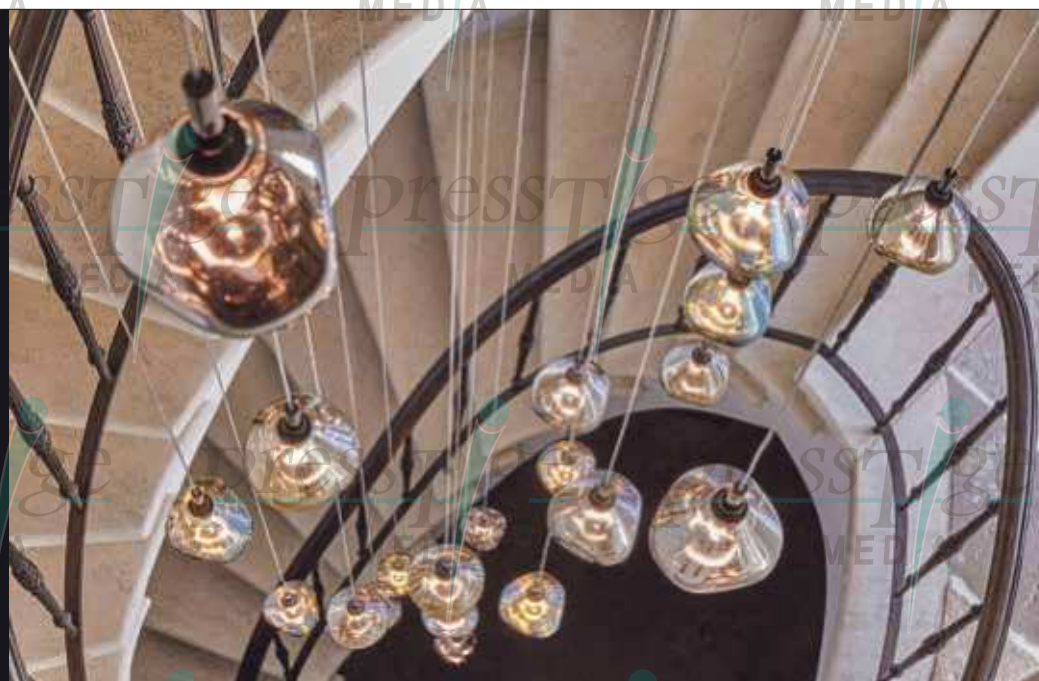
- ✿ Persoonlijk lichtontwerp afgestemd op jouw woonstijl
- ✿ Sfeervolle spots & armaturen
- ✿ Slimme verlichting
- ✿ Persoonlijk lichtontwerp afgestemd op jouw woonstijl
- ✿ Advies voor installatie (ook handig voor je aannemer of architect)

Voor mensen die het licht al willen zien vóór de schakelaar aan gaat.

INlicht

LICHTARCHITECTEN

www.inlicht.nl info@inlicht.nl 0492 - 820 991





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recensies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.

Daarnaast is persoonlijke aanbeveling nog steeds een zeer waardevolle bron van informatie. Vraag vrienden, familie of collega's naar hun ervaringen met klusjesmannen of aannemers. Hun directe ervaring kan je waardevolle inzichten geven die je niet altijd uit online recensies kunt halen.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Voor een waardig
afscheid van uw huisdier.



Dierencrematorium & Begraafplaats
Lieshout

Elsdijjn 1, Lieshout
06 49777474



info@dierencrematoriumlieshout.nl
www.dierencrematoriumlieshout.nl

Vishandel Henk Bos

"ECHTE VISSPECIALITEITEN"

Woensdag van 10.00 uur tot 13.00 uur
in Overloon 15 Oktoberplein.

Donderdag van 10.30 uur tot 18.00 uur
op het Pastoor Poellplein in Gemert.

Vrijdag van 14.00 uur tot 18.00 uur
in Veghel Zuid, De Boekt.

Zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur
op het Pastoor Poellplein in Gemert.

Voor bestellingen: bel 0610940708

info@wkcc.nl



Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

mooi groendak
KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl

Totaalspecialist in kwaliteit vloeren

Van cementdekvloer tot afwerking; alles in één keer goed

BEKKIERS
PVC • EGALINE • CEMENTDEKVLOEREN

Peelsehuis 8 | 5427 RJ Boekel | T: +316 413 45 289
E: info@bekkersvloeren.nl | I: bekkersvloeren.nl



WWW.DEMANCAVESPECIALIST.NL

CONTACT: DEMANCAVESPECIALIST@GMAIL.COM

ALLES VOOR JE MANCAVE!



★ DE MANCAVE SPECIALIST ★



ENHA
elektrotechniek

- ✓ Elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Datanetwerken
- ✓ Service en onderhoud
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Duurzame energie

06 27 14 14 18

www.enha-elektrotechniek.nl

info@enha-elektrotechniek.nl

**KOEL WERK
MAKEN MET EEN
WARM TEAM?!**

SOLICITEER NU VIA
INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES

VAN DER PAS
Installatie & Airconditioning



Tartwijk 45
5491EH Sint-Oedenrode
+31621598932

info@pijnappelstuinen.nl
www.pijnappelstuinen.nl



TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL

WWW.TONNAERBOUW.NL

Z O M E R S

GLAS • ROLLUIKEN • ZONWERING

De Vlinder 211E info@zomersglasenzonwering.nl
5427 DG Boekel 0492 - 35 13 52

DÉ PLEK VOOR BOER, BOUW EN INDUSTRIE

HEVU TOOLS

www.hevutools.nl | Beekerheide 20, Beek en Donk



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderzocht mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers

kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische systemen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische

problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk. Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten te kortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

presstige MEDIA

HOVENIERSBEDRIJF

APPIE EEUWES

Aanleg | Onderhoud | Ontwerp

Groene vingers gezocht! Word jij onze nieuwe collega?

✉ info@appieeuwes.nl

☎ 06-83446079

🌐 www.appieeuwes.nl



Ontwerpt en realiseert
maatwerk keukens en interieur

INVORM
KEUKEN & INTERIEUR

www.invormboekel.nl



IVENKO

KLIMAATBEHEERSING EN KOUDETECHNIEK

Kies jouw **TOSHIBA** design airco

IJzerzijk 2 | 5421 ZE | Gemert

0492 792 997 | info@ivenko.nl | www.ivenko.nl



Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met
speciaal ontwikkelde overzettreden.
Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl



PELLETKACHELS • HOUTKACHELS • GASHAARDEN • ELEKTRISCHE HAARDEN • BIO-ETHANOL

**BRENG WARMTE
IN ELKE RUIMTE**

VIND JOUW PERFECTE HAARD EN LAAT
JE VRIJBLIJVEND ADVISEREN.

0413-212339

INFO@FIREENDSIGN.NL

FIREENDSIGN.NL